

**Mietbedingungen**  
**Ferienwohnung Haus Ilse**  
**Familie Gerd Winter**  
**Markus-Semmler-Str.63 08280 Aue-Bad Schlema**



**Buchung:**

Bei Buchung unserer Ferienwohnung erhalten Sie eine schriftliche Buchungsbestätigung. Mit der Buchungsbestätigung kommt ein verbindlicher Mietvertrag zu Stande. Bei Buchung wird eine Anzahlung in Höhe von 20% des Mietpreises mindestens jedoch 50,00 € fällig. Die Restzahlung wird am Anreisetag fällig. Wir können vom Mietvertrag zurücktreten, wenn die Anzahlung nicht innerhalb von sieben Tagen nach Buchungsbestätigung auf unserem Konto eingegangen ist.

Wir akzeptieren folgende Zahlungsarten:

- Barzahlung
- bargeldlose Zahlung per EC-Karte / Kreditkarte (vorbehaltlich der technischen Verfügbarkeit)
- Vorabüberweisung  
Der Mietpreis muss spätestens drei Tage vor Anreise auf unserem Konto eingegangen sein.
- Rechnungslegung nur bei öffentlichen Einrichtungen und Firmen nach individueller Vereinbarung.

**Rücktritt vom Mietvertrag durch den Mieter:**

Sie können jederzeit vom Mietvertrag zurücktreten. Stornierungen müssen schriftlich bzw. per Mail erfolgen. In diesem Fall erheben wir folgende Stornogebühren:

<b>Tage vor Mietbeginn</b>	<b>Stornogebühren in Prozent – mindestens jedoch 50,00 €</b>
bis 56 Tage	20% des Mietpreises
bis 49 Tage	25% des Mietpreises
bis 42 Tage	30% des Mietpreises
bis 35 Tage	40% des Mietpreises
bis 28 Tage	50% des Mietpreises
bis 21 Tage	60% des Mietpreises
bis 14 Tage	70% des Mietpreises
bis 7 Tage	80% des Mietpreises
bis 1 Tag	90% des Mietpreises
am Anreisetag	95% des Mietpreises
keine Anreise (Buchung nicht storniert)	100% des Mietpreises
vorzeitige Abreise	100% des Mietpreises

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittversicherung.

### **Rücktritt vom Mietvertrag durch den Vermieter:**

Als Vermieter können wir vom Mietvertrag bei höherer Gewalt, behördlichen Anordnungen oder anderen unvorhersehbaren Ereignissen, welche nicht in unserem Einflussbereich liegen und eine Vermietung der Ferienwohnung unmöglich machen, zurücktreten. Vor Mietbeginn geleistete Anzahlung erhalten Sie in diesem Fall unverzüglich zurück. Weitergehende Ansprüche des Mieters sind ausgeschlossen. Es besteht kein Anspruch zur Beschaffung / Kostenübernahme einer Ersatzunterkunft.

### **Beschreibung der Wohnung:**

Die Ferienwohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss unseres Wohnhauses und ist als Maisonette-Wohnung ausgeführt. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Wohnebenen. In der ersten Wohnebene befindet sich das Schlafzimmer. In der zweiten Wohnebene befindet sich der Wohnraum mit Küchenzeile und Dusche / WC. Im Garten kann eine Sitzecke incl. Grill und Gartenmöbel genutzt werden. Ein kostenfreier KFZ-Stellplatz wird zu Verfügung gestellt. Die Nutzung von Waschmaschine und Wäschetrockner ist nach Absprache kostenfrei möglich. Bügeleisen und Bügelbrett stehen ebenfalls kostenfrei zur Verfügung.

### **Anreise:**

Die Wohnung steht am Anreisetag ab 15:00 Uhr zur Verfügung. Andere Zeiten nach Absprache und wenn verfügbar kostenfrei möglich. Bei Anreise erfolgt die Übergabe der Wohnung an den Mieter sowie eine Einweisung in die Haustechnik durch den Vermieter.

### **Nutzung der Wohnung:**

Haustiere sind nicht erlaubt. Nichtraucherwohnung. Es besteht Rauchverbot. In unserem Haus legen wir Wert auf Ruhe und Erholung. Silvesterfeiern oder sonstige Partys sind in unserem Haus nicht möglich. Bei Missachtung der Hausordnung behalten wir uns eine außerordentliche Kündigung des Mietvertrages vor. In diesem Fall besteht kein Anspruch auf Rückerstattung des gezahlten Mietpreises. Die Wohnung sowie das Inventar ist pfleglich zu behandeln und in einem ordentlichen und gebrauchsfähigen Zustand zurückzugeben. Bei Rückgabe einer unsachgemäß genutzten Wohnung\* stellen wir zusätzlich anfallende Reinigungskosten und ggf. anfallende Reparaturkosten in Rechnung. Sollte die Wohnung aufgrund unsachgemäßer Nutzung nicht weiter vermietet werden können, behalten wir uns Schadenersatzansprüche gegenüber dem Mieter vor. Schäden sind dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen.

\*Eine unsachgemäße Nutzung der Wohnung liegt z.B. vor: bei Brandflecken, Wasserschäden / Überflutungen durch vom Mieter verursachtes Planschwasser, verstopfter Toilette durch unsachgemäße Entsorgung von Gegenständen. (Die Aufzählung der unsachgemäßen Nutzung ist nicht abschließend.)

### **Abreise:**

Die Wohnung steht am Abreisetag bis 11:00 Uhr zur Verfügung. Andere Zeiten nach Absprache und wenn verfügbar kostenfrei möglich. Bei Abreise erfolgt eine Abnahme der Wohnung durch den Vermieter sowie eine persönliche Schlüsselübergabe durch den Mieter an den Vermieter.

### **Datenschutzbestimmungen:**

Um unsere Leistungen erbringen zu können, speichern wir Ihre persönlichen Daten wie Name, Anschrift, Kommunikationsdaten. Nach Ablauf der gesetzlichen Fristen werden wir Ihre persönlichen Daten löschen. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben. Bei Anfragen zu unseren Angeboten bzw. Unterzeichnung des Mietvertrages stimmen Sie der Speicherung Ihrer persönlichen Daten zu.